



Estudios jurídicos inmobiliarios

Trazabilidad digital y capacidad masiva para operaciones de crédito

*Blindaje de operaciones inmobiliarias mediante
análisis legal experto y trazabilidad digital .*

Atención Remota

Gestión operativa y tiempos de respuesta optimizados

Ejecución Técnica (T+3 Días). Elaboración del Estudio de Títulos + Minuta de Garantía en 3 días hábiles tras completitud documental .

01

Formalización

(T+1 Día) Revisión y firma de escrituras públicas en 1 día hábil .Cierre: Gestión de cancelación de garantías previas y trámites de corrección

02

Gestión Documental

Recepción 100% electrónica de documentos.
(T+24h): Contacto efectivo con el cliente en las 24 horas siguientes a la asignación .





Nuestra Solución

Alcance técnico del servicio

- Análisis Jurídico: Estudios de títulos para vivienda nueva y usada, y estudios integrales para crédito constructor .
- Gestión de Riesgo: Verificación en listas restrictivas y bases de datos.

Instrumentación:

- Elaboración de minutas de constitución de garantías. Revisión y firma de escrituras públicas .

Saneamiento y posfirma:

- Cancelación de garantías previas y limitaciones al dominio .
- Recuperación de garantías constituidas y trámite de correcciones .

Articulación: *Coordinación directa con Notarías e intervinientes*



Pain Reliever

Ecosistema digital y transparencia operativa

- Visualización en Tiempo Real: Plataforma legal personalizada por solicitud con estados de avance, observaciones y documentación.
- Notificación Push Automatizada: El sistema notifica al cliente vía email y web cada cambio de estado, eliminando la fricción comunicativa con la entidad crediticia.
- Soporte Multicanal: Conmutador virtual y gestión por correo electrónico.



80%

Your Text

Track Record

Capacidad operativa demostrada (cifras 2025)

Volumen procesado:

- Vivienda Nueva: 2.027 operaciones .
- Vivienda Usada: 896 operaciones .

Experiencia Masiva (Respaldo CEJ):

- +3.000 Procesos judiciales gestionados .
- +5.000 Procedimientos administrativos .

Cobertura Geográfica: Operación en Bogotá, Cundinamarca (Sabana), capitales principales (Cartagena, Ibagué, Manizales, Pereira, Santa Marta, Tunja) y alcance nacional.

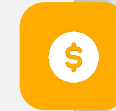
896

Operaciones gestionadas
Vivienda Usada

2.027

Operaciones gestionadas
Vivienda Nueva

3000
Procesos judiciales



5000

Procesos administrativos



Account Manager

Estructura organizacional y conocimiento

Equipo Especializado y Estructura de Cuenta

- Modelo de Atención: Designación de un Profesional de Atención de Cuenta exclusivo (Account Manager) .
- **Estructura Operativa:**
 - Coordinadores Especializados (Vivienda Nueva, Usada y Constructor) .
 - Analistas Inmobiliarios Senior y Gestores Documentales .

Perfil Profesional: Abogados con experiencia en firmas de primer nivel y alto servicio al cliente.

Cierre: Posibilidad de acuerdos de servicio directos con notarías para optimizar tiempos.





Trazabilidad digital transversal

Respaldamos su operación financiera



Inteligencia Inmobiliaria: Protección de activos
mediante validación preventiva .

Análisis legal **experto**

Blindemos la inversión

La tranquilidad jurídica también se puede medir.

Contamos con la capacidad instalada y la tecnología probada para gestionar su volumen de operaciones de inmediato. Integremos nuestros sistemas para brindar certeza, agilidad y control a su operación desde el primer día.

 wcastro@cejlegal.com

 +57 317 8936686

 <https://etvivienda.com>